

## Prodej byt 2+1, 64m<sup>2</sup>

Severní, 40502, Děčín

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

Seriózní jednání o ceně  
možné

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má dostatek prostoru, dává smysl a zároveň si ho můžete postupně doladit podle sebe?

Pak zbystřete. Tohle by vás mohlo bavit

V Děčíně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 64 m<sup>2</sup>.

Nachází se v 5. patře panelového domu s výtahem - takže pohodlí bez každodenního běhání do schodů (pokud zrovna nechcete).

Co tenhle byt nabízí?

- Dispozice 2+1 - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice
- 64 m<sup>2</sup> - prostor, který dnes už není samozřejmostí
- Lodžie - ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax
- Sklep - praktické zázemí navíc
- 5. patro s výtahem - komfort, který oceníte každý den

A bonus, který potěší hlavně rodiny (a investory):

Přímo před domem je dětské hřiště - takže děti máte doslova na dohled

Stav bytu - ideální kombinace

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Je vidět, že se o něj majitelé starali.

- Bytové jádro je původní - což je často výhoda

Můžete si ho upravit přesně podle svých představ, bez zbytečných kompromisů

- Koupelna už prošla úpravou
- Kuchyňská linka je starší, ale plně funkční - a nechybí ani myčka (což se počítá)

Pro koho je ideální?

Pro ty, kdo chtějí bydlet hned a úpravy řešit postupně

Pro investory hledající smysluplnou příležitost

Pro každého, kdo hledá prostor, lodžii a rozumnou hodnotu

Jaký ten byt opravdu je?

Není to naleštěný katalogový byt.  
A právě proto dává takový smysl.

Je o prostoru.  
O funkčnosti.  
A hlavně o tom, že si ho můžete udělat přesně podle sebe.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se.  
Rád vás provedu osobně - protože některé věci na fotkách prostě nevidíte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117005.

---



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)