

## Prodej bytu 3+kk/B, 64 m<sup>2</sup>, DV, GS, Kralupy nad Vltavou, novostavba,

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

### 2 790 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 3+kk o velikosti 55,7 m<sup>2</sup> s balkonem 8,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 2.790.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu a garážovému stání: 4.966.725,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:** [denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)