



## Pronájem luxusního rodinného domu 8+2 se zahradou Praha 4, Kunratice.

**70 000 Kč**  
za měsíc

Pod javory, 14800, Praha-Kunratice, Praha

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 260 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 711 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem luxusního rodinného domu 8+2 se zahradou Praha 4, Kunratice.

Nabízíme k pronájmu prostorný a elegantně řešený rodinný dům 8+2 s vysokým standardem bydlení, maximálním soukromím a krásnou soukromou zahradou, ideální pro relaxaci a odpočinek. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i pro firemní využití například jako sídlo společnosti, kanceláře, zubní ordinace, soukromá mateřská škola nebo jiné profesionální aktivity.

Dispozice domu:

Přízemí (0. podlaží): prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň značky Sykora, samostatná koupelna a samostatné WC.

1. patro: 5 pokojů, samostatná koupelna a samostatné WC.

Suterén: 3 velké, oddělené místnosti vhodné jako pracovna, sklad, fitness nebo jiné využití.

Velkou předností domu je blízkost přírody dům se nachází nedaleko lesa, což zajišťuje čisté ovzduší a klidné prostředí pro každodenní život.

Občanská vybavenost a dostupnost:

5 minut do nákupního centra Chodov

3 minuty do tržnice Sapa

5 minut do Nemocnice Krč

V okolí jsou školky, základní i střední školy

Rychlé napojení na hlavní komunikace a výborná dopravní dostupnost

Podmínky pronájmu:

Nájem: 70 000 Kč / měsíc + elektřina a plyn (převedeny na nájemce)

Kauce: 70 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

Dům je k dispozici ihned k nastěhování

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku domu.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)