

Pronájem bytu 1+kk/B, 31 m², Roztoky

Felklova, 25263, Roztoky

13 500 Kč

za měsíc

+ 2.800 poplatky

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 31 m².

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné části města, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon o velikosti 6 m², dále vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Díky své dispozici je byt ideální pro jednotlivce.

Nájemné 13.500 Kč + poplatky 2.800 Kč. Jistina 20.000 Kč a provize RK jeden nájem.

Byt je k nastěhování od 20. 5. 2026.

Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl předložen, je nemovitost inzerována v třídě G.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail: slavikova@bez-starosti.cz