

2+kk Praha 9 Letňany

Hlučková, 19900, Praha 18, Praha

8 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 42m² s vlastní zahradou o velikosti cca 70 m², situovaný v přízemí moderního bytového domu na adrese Hlučková 12, Praha 9 - Letňany. Součástí prodeje je také garážové stání v domě.

Dominantou bytu je obývací část s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Ta nabízí příjemné soukromí a výrazně rozšiřuje obytný prostor - ideální místo pro každodenní relax, posezení s přáteli nebo klidné ráno s kávou. Díky orientaci do vnitrobloku působí celý prostor klidně a odděleně od okolního ruchu.

Ložnice je samostatná a prakticky řešená, s vestavěnou skříní po celé délce stěny. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou. Byt je udržovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem této nabídky je kombinace bytu a vlastní zahrady, která je u této velikosti dispozice spíše výjimečná. Společně s garážovým stáním se jedná o komfortní řešení jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Cena nemovitosti je 8.390.000 Kč

Lokalita Letňany patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy díky vyváženému poměru klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy i školky, nechybí ani obchodní centrum Letňany. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Letňanského lesoparku, cyklostezek a dalších volnočasových možností. Výborná je také dopravní dostupnost - v krátké vzdálenosti se nachází stanice metra C Letňany.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Šedina**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz