

Prodej, řadový RD 3+1 Hlavní, Břeclav, Poštorná, po část. rekonstr., altán, garáž, zahrada, CP:306m²

6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Hlavní, Břeclav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	306 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový přízemní bezbariérový rodinný dům o dispozici 3+1 v části Břeclavi - Poštorné. Nemovitost prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s praktickým zázemím, zahradou a garáží.

Dispozice a vybavení

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení 3+1, které zahrnuje obývací prostor, samostatnou kuchyni s jídelnou, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC.

Součástí je také:

- *skladovací prostor
- *zahrada s altánem (zavedena voda i elektřina)
- *garáž s elektřinou
- *možnost parkování více auty
- *možnost přístupu na pozemek také ze zadní části zahrady
- *Rekonstrukce 2021

Nemovitost prošla zdařilou modernizací, která zahrnovala:

- *zateplení domu a novou fasádu
- *plastová okna
- *nové rozvody elektřiny
- *nové rozvody vody a odpadů
- *nové omítky
- *snížení stropů a sádkartonové podhledy
- *novou koupelnu s WC, bojlerem a místem pro pračku a sušičku
- *moderní kuchyni s jídelnou

Vytápění

- *podlahové vytápění v chodbách a koupelně
- *hlavní zdroj tepla křbová kamna
- *možnost doplnění o elektrické přímotopy

Exteriér a další výhody

- *betonový skládaný plot (výška cca 2 m) - zajišťuje soukromí
- *nová vjezdová brána
- *příjemná lokalita vhodná pro rodinné bydlení

*bezbariérový přístup

*vlastní studna

Lokalita

Poštorná je oblíbená část Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města i okolní přírody.

Shrnutí

Dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají hotové bydlení s dostatkem soukromí a praktickým venkovním zázemím.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonamancikova1@gmail.com