

## Prodej domu 250 m<sup>2</sup>, pozemek 700 m<sup>2</sup>

25801, Vlašim

**13 688 800 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s architektonickou studií | možnost dokončení na klíč | energetická třída A Nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, prodáváný ve fázi před realizací dle zpracované architektonické studie a projektové dokumentace. Jedná se o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení na míru, s možností aktivně ovlivnit finální podobu domu.

Dům je navržen jako novostavba vznikající citlivou přestavbou původního objektu, s důrazem na zachování rázu obce s důmyslnou architekturou, vysoký standard provedení a dlouhodobě nízké provozní náklady. Projekt počítá s energetickou třídou A, což zajišťuje ekonomický i ekologický provoz.

Hlavní informace:

Celková obytná plocha: cca 250 m<sup>2</sup>

Velikost pozemku: cca 700 m<sup>2</sup>

Dispozice: smíšená, dvoupodlažní

Stav: před rekonstrukcí / realizací dle studie

Vlastnictví: osobní

Garáž: součástí domu

Na pozemku jsou již zavedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektrina i plyn, což výrazně urychluje další postup realizace.

Velkou výhodou nabídky je:

možnost upravit projektovou dokumentaci dle vlastních požadavků

možnost kompletní realizace domu na klíč po individuální dohodě

plánované dokončení: jaro 2027

Nemovitost je prodávána v nevybaveném stavu, což dává budoucímu majiteli plnou svobodu při návrhu interiéru, materiálů i technologií. Výsledkem může být zcela unikátní bydlení, které propojuje moderní design, funkčnost a osobní styl.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají kvalitní architekturu, nízkou energetickou náročnost a možnost podílet se na vzniku svého budoucího domova.

Rád poskytnu veškeré doplňující informace, projektovou dokumentaci i osobní konzultaci. Prohlídka je možná po domluvě prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)