

Prodej domu 120 m², pozemek 911 m²

25726, Drahňovice

9 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Srnky za plotem, Chodov za 30 minut: Unikátní 4+kk u lesa

Hledáte ten vzácný moment, kdy se ráno probudíte do naprostého ticha, otevřete okno a cítíte jen vůni lesa, ale přitom nemusíte dávat sbohem civilizaci?

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům (120 m²) na pozemku o rozloze 911 m², který definuje pojem „klid“. Zapomene na satelitní městečka, kde koukáte sousedům do talíře. Tady sousedíte s přírodou.

□ Proč si tento dům zamilujete:

Bezkonkurenční poloha: Dům stojí přímo u lesů. Je to oáza klidu, kde lišky dávají dobrou noc, ale vy se ráno pohodlně dostanete do práce.

Strategická dostupnost: Cesta na Prahu – Chodov trvá pouhých 30 minut. Ideální pro ty, kteří pracují v metropoli, ale žít chtějí v klidném a bezpečném prostředí.

Vše na dosah: Veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař) najdete v sousedním Divišově, jen pár minut autem.

Prostor pro rodinu: Dispozice 4+kk je vzdušná, moderní a dům je ve výborném stavu – můžete se okamžitě nastěhovat.

Zahrada pro život: Pozemek (911 m²) nabízí dostatek soukromí pro bazén, zahradničení nebo bezpečné hraní dětí.

Technické parametry:

Stav: Velmi dobrý, cihlová stavba (kvalita, která vydrží).

Parkování: Vlastní garáž + parkovací stání na pozemku až pro 6 aut.

Relax: Balkon (5 m²) s výhledem do zeleně, kde ranní káva chutná úplně jinak.

Vybavení: Částečně vybaveno (dle domluvy) – ušetříte čas i peníze při zařizování.

Poznámka k energetické náročnosti: Uváděná třída G je dána elektrokotlem, reálný stav budovy je však velmi dobrý a dům je udržovaný.

Tento dům je to vstupenka do klidnějšího života.

Přijďte se podívat a nasát tu atmosféru sami. Pro domluvení prohlídky mi napište zprávu – těším se na vás! RK nevolat, nemáme o tyto služby zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz