

Prodej byt 2+kk, 47^{m²}

Švédská, 27201, Kladno

4 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk (47,4 m²) se dvěma ložnicemi (8,5 m²) a sklepní kójí (2 m²), se nachází 3 minuty chůze od zastávek autobusů MHD a spojů do Prahy Veleslavína a na Zličín. Ve stejné vzdálenosti je i obchodní centrum Jih. Byt je orientován na severozápadní stranu do vnitrobloku a disponuje dvěma obytnými místnostmi, na které navazují ložnice. Samostatnou a neprůchozí ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Z předsíně se vchází do koupelny s vanou a na toaletu. Byt se nachází v 6.NP domu se dvěma výtahy.

Měsíční náklady pro 2 osoby vycházejí 5.240 Kč. Před domem je dětské a multifunkční hřiště. Stejně tak i parkovací místa. V okolí domu najdete i MŠ, ZŠ, VOŠ, autobusové spoje, vlakové nádraží, zdravotní středisko a supermarkety Tesco, Penny Market, Kaufland a Lidl. Nájezd na dálnici D5 a D6 cca 10 minut autem.

Byt je vhodný k investici a v současné době je pronajímán. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117051.



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz