

## Prodej bytu 3+1 72m2 v klidné části Přelouče

Tyršova, Přelouč

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 ve 2NP cihlového domu v klidné části města Přelouče. Byt o výměře 72m2 je v původním udržovaném stavu před rekonstrukcí. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba (7,6m2), kuchyň (10,2m2), ložnice (11,9m2), obývací pokoj (22,1m2), dětský pokoj (14,6m2), komora (0.9m2), koupelna (3m2) a toaleta (1,3m2). Kuchyň - ložnice jsou orientovány na východ, orientace obývacího pokoje a dětského pokoje na západ. K bytu náleží prostorný sklep (7,6m2). Dům prošel revitalizací (střecha, zateplení, fasáda, komíny, plastová okna, vstupní dveře, schránky). Parkování je bezproblémové přímo před domem. Více informací u makléře nabídky. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Šárka Vamberská****GSM:** +420773466464**E-mail:** [sarka.vamberska@re-max.cz](mailto:sarka.vamberska@re-max.cz)