



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **434741**

Připravený stavební pozemek (1.669 m²) v obci Drahanovice nedaleko Olomouce

Drahanovice

3 900 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo dát přednost nejvýhodnější nabídce na základě svých vlastních kritérií.

Celková plocha: 1 669 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

představte si rána s vůní čerstvého vzduchu, klid venkova a prostor, který patří jen vám.

V obci Drahanovice nabízím k prodeji stavební pozemek, který není jen kusem země – je příležitostí vytvořit si domov přesně podle vašich představ.

Malebná obec leží 14 km západně od Olomouce a nabízí ideální kombinaci soukromí, s dostupností bohatého kulturního vyžití a občanské vybavenosti krajského města.

Tady můžete zpomalit, užít si ticho, zeleň kolem sebe a přitom zůstat v dosahu města. Místo, kde děti vyrůstají blíž přírodě a každý den má svůj klidný rytmus.

Vytvořte si domov, který bude odrazem vašeho životního stylu – s dostatkem prostoru pro moderní vilu, zahradu i relaxační zónu.

Atributy nabízeného pozemku jsou:

- ☐ atraktivní a klidná lokalita
- ☐ ideální tvar a rovinný terén pro výstavbu
- ☐ dostatek prostoru pro realizaci nadstandardního bydlení
- ☐ zpevněná obecní komunikace
- ☐ územní plán vymezeno jako BV - bydlení venkovské (objekty do 2 NP a podkroví)
- ☐ parcela je připojena na podzemní vedení NN, které je ukončeno v pojistkové skříni na hranici pozemku
- ☐ na pozemek jsou vyvedeny přípojky vodovodu a kanalizace
- ☐ na pozemek je vyvedena přípojka středotlakého plynovodu STL
- ☐ zóna 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně
- ☐ vynikající dopravní obslužnost na trase Drahanovice => Olomouc a zpět: vlaky i autobusy jezdí každou půl hodinu (ve špičce), jinak každou hodinu.

???? Drahanovice (cca 1800 obyvatel) a nabízí základní občanskou vybavenost a zajímavosti:

- ☐ mateřská škola a základní škola
- ☐ obecní úřad, pošta
- ☐ potraviny a menší služby
- ☐ restaurace a pohostinství
- ☐ v okolí obce vedou oblíbené cyklotrasy směrem na Olomouc, Litovel i Velký Kosíř, ideální pro rekreaci i aktivní

životní styl

□ v docházkové vzdálenosti se nachází rybník, sportovní a fotbalové hřiště.

□ středověká tvrz Černá věž

□ kostel sv. Jakuba Většího.

Drahanovice jsou součástí IDSOK integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Můžete se spolehnout na pravidelné autobusové linky směr Olomouc, Litovel, Prostějov a dobré napojení na pracovní i školní dojíždění.

Autem je to do Olomouce 15 min, do Prostějova 20 min a Brna 50 min.

Obec (265 m n. m.) se nachází na úpatí Drahanské vrchoviny, pod lesy přírodního parku Velkého Kosíře z jižní strany a ze západní strany je obepínána přírodním parkem Terezké údolí.

Dopřejte si prostor, který má hodnotu – dnes i do budoucna. Tento pozemek není jen investicí. Je to začátek. Místo, kde si jednou řeknete: „Tady jsme doma.“

???? Ráda vám sdělím podrobnější informace. Možná právě tady začne vaše nová kapitola. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz