

## Stavební pozemek 1 132 m<sup>2</sup>, Podhořany u Ronova

**2 830 000 Kč**  
za nemovitost

53841, Podhořany u Ronova

<b>Celková plocha:</b>	1 132 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi hezký pozemek s krásným výhledem na čáslavskou kotlinu.

Na pozemku máme připravenou přípojku elektřiny a obecní voda je v komunikaci před pozemkem. Kanalizaci v obci nemáme a tak bude řešeno ČOV.

Pozemek p.č. 9/5 se nachází v zástavbě rodinných domů cca 14km od Přelouče a 12km od Čáslavi. Je k němu zajištěn přístup z asfaltové komunikace. V lokalitě mohou být dle územního plánu vystavěny domy venkovského charakteru a příslušným stavebním úřadem je stavební úřad v Chrudimi.

Obec Podhořany u Ronova je krásné místo v západním cípu Chrudimska. Leží na úpatí Železných hor a z části je obklopená lesy. Celkem zde žije cca 250 obyvatel a patří tak mezi menší obce v okrese Chrudim.

Ale v poslední době zde probíhá čilá výstavba na nových pozemcích a láká tak další nové obyvatele. Pro tento pozemek však platí hlavní přednost a to je jeho krásná poloha. V zástavbě rodinných domů s krásným okolím, kde úchvatný pohled na čáslavskou kotlinu při ranní kávě Vás bude vždy přesvědčovat, že jste zvolili správně.

Neváhejte a kontaktujte mne. Rád Vám k nabízenému pozemku doplním požadované informace a sejdu se s Vámi na místě.



Vyřizuje

**Ing. Josef Špác**

**Tel.:** +420 603146350

**GSM:** +420 603146350

**E-mail:** [jspac@smidpartners.cz](mailto:jspac@smidpartners.cz)