



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00115**

## **Prodej zasítovaného stavebního pozemku , 1261 m2, Kostelec u Zlína, Zlín**

**2 460 000 Kč**  
za nemovitost

0, 76314, Kostelec, Zlín

**Celková podlahová plocha:** 1261 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje zasítovaného stavebního pozemku o výměře 1261 m2, v oblíbené lokalitě Kostelec u Zlína, v části Malý Kostelec.

Pozemek je mírně svažité, má nepravidelný obdelníkový tvar a je přístupný po obecní komunikaci. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě zahrnující připojení k elektrické rozvodné síti, napojení k veřejnému vodovodu, kanalizaci i plynové přípojce. Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro individuální bydlení ( BI ) .

Pozemek má rovněž ideální šířku pro stavbu RD s dodržáním požadovaných odstupových vzdáleností, kdy je se stavbou počítáno v přední části pozemku podél obecní komunikace.

Díky urbanistickému charakteru lokality a stávajícím stavbám, je na místě povolena výstavba rodinného domu s 1.NP a podkrovím, nebo 1.NP a 2.NP bez podkroví.

Lokalita patří mezi jednu z nejvyhledávanějších pro rodinné bydlení u Zlína a to zejména díky své poloze, bezprostřední dostupnosti krásné přírody, Hostýnských vrchů, bezpočtu tras pro cyklovýlety, turistiku, blízkému lesnímu celku u Kocandy, Rackové a Hostišové a současně také díky rychlému a komfortnímu spojení do centra města.

Novému majiteli jsme schopni zajistit vyhotovení architektonické studie, projektové dokumentace ke stavbě rodinného domu, komunikaci s příslušnými úřady pro získání stavebního povolení, doporučit některou z ověřených stavebních firem pro vlastní realizaci projektu, zajistit fundovaný stavební dozor a v neposlední řadě zabezpečit financování pořízení pozemku i stavby vlastního domu.

ZOO Lešná je dostupná do 3 km, lázně Kostelec s venkovním vyhřívaným bazénem a golfové hřiště pak 2 km, nejbližší nákupní centrum, lékarna, drogerie, restaurace, tenisové kurty a další služby na Vršavě, pak do 3 min. autem, centrum města s kompletní občanskou vybaveností pak do 7min. Na Vršavě i v Kostelci jsou zastávky MHD s rychlým napojením do centra města.

Nedaleké napojení na dokončený obchvat dálnice D1 kolem Fryštáku pak umožňuje i rychlou dostupnost Brna, Olomouce, Kroměříže, Přerova nebo Ostravy, a nejrychlejší cestu do hlavního města Prahy.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)