

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, K. Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v centru Karlových Varů, který si můžete upravit přesně podle sebe? Nenechte si ujít byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 62,8 m<sup>2</sup> + sklep, situovaný v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je v původním stavu - což kupujícím umožňuje vytvořit si bydlení na míru a zvýšit hodnotu nemovitost. Dává novému majiteli možnost vytvořit si moderní bydlení dle vlastních představ, bez kompromisů a bez nutnosti předělávat „rekonstrukci po někom jiném“. Dispozice je praktická, pokoje jsou neprůchozí, byt je velmi světlý a slunný. Dům prošel důležitými úpravami - nová střecha včetně zateplení, plastová okna, centrální dálkové vytápění. Parkování je možné přímo před domem na rezidenční kartu. Lokalita, která prodává sama sebe. Byt se nachází pár minut chůze od lázeňského centra, kolonády s minerálními prameny a v bezprostřední blízkosti hotelu Thermal. Cena je včetně pracovního a finančního servisu u RK. Domluvte si prohlídku co nejdříve. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)