

Prodej bytu 3+1 73 m²

Rezervace

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s celkovou rozlohou 73 m² se šatnou a balkónem v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Merhautova, v bezprostřední blízkosti Mendelovy univerzity a studentských kolejí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešena - všechny pokoje jsou neprůchozí a orientované na severní a jižní stranu, přičemž obě strany směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné bydlení.

Celková výměra jednotlivých místností:

kuchyň: 8,75 m²
pokoj č. 1: 12,6 m²
pokoj č. 2: 18,25 m²
pokoj č. 3: 21,4 m²
šatna: 5,83 m²
koupelna: 2 m²
WC: 1 m²
balkón: 4,59 m²

Velkou předností bytu je prostorná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Balkón orientovaný do vnitrobloku nabízí příjemné místo k odpočinku a prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety (nová dlažba a výmalba).

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,02 m². V domě je dále k dispozici kolárna/kočárkárna.

Měsíční náklady činí aktuálně 5 147 Kč + energie.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má plastová okna, modernizovaný výtah, kamerový systém a nedávno byly instalovány nové vstupní hliníkové dveře a zvonky. Velkou výhodou je, že dům není zatížen žádným úvěrem.

Parkování je možné přímo před domem, případně je možné po dohodě přenechat pronájem garážového stání cca 3 minuty chůze od bytu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost - tramvajová i autobusová zastávka Štefánikova čtvrť a Merhautova jsou v docházkové vzdálenosti cca 5 minut, obchod Albert pouhé 3 minuty. V okolí se nachází mateřská i základní škola, gymnázium i Mendelova univerzita. Milovníci přírody ocení rychlou dostupnost zeleně a rekreačních lokalit.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobě perspektivní

investici k pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi vše prodiskutujeme podrobněji. Pro další informace a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz