



# DUŠAN VÁROSI

## REALITNÍ MAKLEŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0043

### Pronájem vybaveného bytu 2+1 v Holici

U cukrovaru, Olomouc

**14 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je volný od 1.9. 2026

Útulný byt 2+1 o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí panelového domu v Holici, U Cukrovaru. Byt má dva neprůchozí pokoje, koupelnu, kuchyni a šatnu. Je vhodný primárně pro studenty, ale i pro mladou rodinu. Téměř všechno vybavení, které je na fotkách v bytě i zůstane.

Byt má zděné jádro, pěknou koupelnu s vanou, kompletně vybavenou kuchyň včetně vestavěných spotřebičů a myčky. Velkou výhodou jsou vestavné skříně, které poskytují mnoho úložných prostor. Které jsou ovšem i ve sklepech. Kolo lze dát do kolárny. Okna bytu jsou plastová s žaluziemi, na podlahách je hlavně lino a v koupelně dlažba.

Nájem bytu je stanoven 14.500,-Kč + služby 3.500,-Kč - bude upřesněno (vše i elektřina). Jistota je ve výši 18.000,-Kč a provize pro RK (rezervace) je také 18.000,- Kč.

Krásu lokality spatřuji jak v krásné návsi Svobody, která je hned za domem, tak v krásném parku



Vyřizuje

**Dušan Városi**

**Tel.:** 728 451 634

**GSM:** +420 776 470 469

**E-mail:** [dusan@varosireality.cz](mailto:dusan@varosireality.cz)