

## Prostorný byt 2+kk s terasou

Písecká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které dávají smysl hned na první pohled. A pak jsou ty, které ve vás zůstanou o něco déle - tiše, nenápadně, ale s pocitem, že by právě tady mohl začít váš další příběh.

A přesně takový světlý a velkoryse řešený byt 2+kk v Plzni - Černicích, s užitnou plochou 86 m<sup>2</sup> (z toho 68 m<sup>2</sup> podlahová plocha a 18 m<sup>2</sup> terasa), vám dnes nabízíme. Je to místo, kde má světlo své hlavní slovo a kde každý kout dává smysl. Obývací pokoj s kuchyní je vzdušný a prostorný a přirozeně propojuje každodenní život s klidem domova. Ložnice nabízí soukromí a ticho pro odpočinek i pomalá odpoledne, zatímco šatna přináší praktický komfort, který oceníte každý den.

A pak je tu terasa. 18 m<sup>2</sup> prostoru pod nebem, který není jen doplňkem, ale plnohodnotnou součástí bytu. Místo pro pomalá rána, dlouhé večery i obyčejné chvíle, které tu získávají neobyčejnou atmosféru.

Byt je ve velmi pěkném stavu, s důrazem na kvalitní materiály, které podtrhují jeho charakter a zajišťují dlouhodobý komfort. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání a příjemným bonusem jsou nízké náklady na bydlení.

Jedná se o klidný, upravený bytový dům, ve kterém se nachází 15 bytových jednotek. V přízemí domu se nachází 2 komerční prostory, ty ale nijak neovlivňují kvalitu bydlení.

V tuto chvíli je byt pronajatý - může tak plynule navázat jako zajímavá investice s okamžitým výnosem. Pokud však hledáte vlastní místo k životu, je možné nájemní vztah ukončit a dát bytu nový příběh.

Možná hledáte jen nemovitost, ale možná hledáte nový příběh - váš příběh. A protože vlastní zážitek je víc než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce.

A v případě potřeby financování nemovitosti, vám naše kolegyně rády poradí a vyřídí vám hypotéku dle vašich potřeb a přání.



Vyřizuje

**Jana Ježková**

Tel.: 770 681 004

GSM: +420770681004

E-mail: [jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)