

## Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup> Královická, Praha - Strašnice

**7 050 000 Kč**  
za nemovitost

Královická, 10000, Praha 10, Praha

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční byt s vysokým potenciálem zhodnocení, nebo bydlení, které si upravíte přesně podle vlastních představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk, situovanou v 1. patře panelového domu v ulici Královická, Praha - Strašnice. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo k vytvoření atraktivního nájemního bydlení.

K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na chodbě v těsné blízkosti vstupních dveří, což zajišťuje pohodlný úložný prostor. Ložnice i obývací pokoj jsou orientovány na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnějším teplotám v interiéru.

Dům prošel revitalizací - proběhlo zateplení, výměna oken za plastová a úprava společných prostor. Díky tomu je bydlení komfortní a bez nutnosti větších investic do domu.

Velkou předností této nemovitosti je její lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra linky A - Skalka, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města. Kromě metra lze využít také autobusové spoje nebo nedalekou železniční stanici.

Okolí domu nabízí dostatek zeleně, zatravněné plochy a dětská hřiště, což přispívá k příjemnému bydlení. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, polikliniku, obchody i další služby. Přímo u stanice metra se nachází supermarket Albert, JYSK a další prodejny.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investici s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**E-mail:** [valerie.zobkova@housevip.cz](mailto:valerie.zobkova@housevip.cz)