

Prodej byt 3+1, 71m²

Jílová, 77900, Olomouc

6 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 s lodžii v oblíbené části Olomouce - Neředín

Praktické a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností – právě to nabízí lokalita Neředín, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Olomouce.

Byt bude k nastěhování od 1.8.2026

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Díky proběhlé rekonstrukci (z roku 2016) působí příjemně a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je lodžie, praktická komora přímo v bytě a sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Neředín

Lokalita je oblíbená především díky své praktičnosti a skvělé dostupnosti. Vše potřebné pro každodenní fungování je v docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V okolí se nachází:

- základní škola a mateřská škola
- obchody a služby
- dětské hřiště
- zastávka MHD

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra města, obchodní centrum Šantovka je vzdálené přibližně 8 minut autem a park Smetanovy sady zhruba 7 minut.

Základní informace

- dispozice 3+1
- lodžie
- komora v bytě
- sklep
- energetická náročnost třída D
- dům se spravuje fungujícím SVJ

Nemovitost představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, zejména díky stabilní poptávce v této lokalitě.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků

spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117059.



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz