

Mezonetový byt 4+kk s terasou, zimní zahradou a 2 garážovými stáními v Ostravě - Porubě

15 700 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne víc než běžný byt?

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří zvažují rodinný dům, ale chtějí komfort bez starostí.

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Poruba, ul. Sokolovská.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s jídelnou, propojený s balkonem a terasou. Díky velkoformátovým oknům je celý prostor krásně prosvětlený a působí vzdušně, moderně a zároveň velmi útulně.

Kuchyně je řešena na míru v čistém, nadčasovém designu a nabízí plnou vybavenost bez nutnosti dalších investic.

Unikátním prvkem bytu je uzavřená zimní zahrada / vnitřní atrium, které vytváří prostor, jaký v běžných bytech nenajdete.

Může sloužit jako:

- relax zóna
- pracovní kout
- soukromé místo pro odpočinek

Byt je rozdělen do dvou podlaží, což přináší přirozené oddělení denní a noční části.

Spodní patro:

- vstupní chodba, pokoj, 2x koupelna, kuchyně, obývací pokoj, komora, zimní zahrada, balkón

Horní patro:

- chodba, 2x pokoj, koupelna s wc, zimní zahrada, terasa

Nabízí ideální řešení pro komfortní rodinné bydlení bez kompromisů.

Dále jsou zde k dispozici:

- 2 podzemní garážová stání (žádné hledání parkování)

Byt nabízí klidné prostředí se zelení a vysokou mírou soukromí. V lokalitě - Ostrava, Poruba (ul. Sokolovská). Což je

jedna z nejvyhledávanějších částí Ostravy. Nabízí ideální kombinaci dostupnosti a klidu:

- kompletní občanská vybavenost
- školy, školky i obchody v docházkové vzdálenosti
- rychlá dostupnost do centra
- příjemné, klidné rezidenční prostředí

Byt je vhodný:

- pro klienta, který zvažuje dům, ale nechce starosti s údržbou
- pro rodinu nebo pár hledající vyšší standard bydlení
- pro ty, kteří chtějí kombinaci prostoru, soukromí a moderního designu

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Doporučujeme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz