



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0626P

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Praha 9 - Hloubětín, ihned k nastěhování

Zelenečská, 19800, Praha 14, Praha

18 500 Kč

za měsíc

3.670 Kč zálohy na služby
(včetně zálohy na plyn a elektřinu)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 2+1 s vlastním balkonem, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. K využití je připraven také sklepní prostor v suterénu domu.

Nabídka pronájmu bytu je určena k obvyklému účelu bydlení, ideální pro jednu osobu, maximálně dvě dospělé osoby - pár, pouze dlouhodobý pronájem, nekuřák v bytě i celém domě. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru vhodného nájemce. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků (s ohledem na parketové podlahy).

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Koupelna disponuje prostornou rohovou vanou, která poskytuje dostatek komfortu pro relaxaci. Obývací pokoj a ložnice mají zachovalé parketové podlahy, ostatní části bytu jsou řešeny praktickou dlažbou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost v blízkosti se nachází metro B Hloubětín, tramvajové i autobusové spoje. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a zeleně pro volnočasové aktivity.

Nájem 18.500 Kč + 3.670 Kč zálohy na služby (včetně zálohy na plyn a elektřinu). Celkem měsíční náklady při jedné osobě 22.170 Kč + 700 Kč další osoba.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail: smetana@bohemia-reality.cz