

Designové 2+kk po kompletní rekonstrukci s výhledem.

20 800 Kč
za měsíc

28. pluku, Praha 10, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou příležitost pronájmu světlého, prostorného bytu 2+kk (62,7 m²) v atraktivní lokalitě Prahy 10 – Vršovice, ulice 28. pluku. Byt právě prošel rekonstrukcí a vy tak budete jeho úplně prvním nájemcem. Byt je možné pronajmout jak fyzické osobě, tak i právnické osobě, včetně firemního využití.

Klíčové parametry bytu:

- Stav: Kompletně nový interiér (elektrina, podlahy, sanita, kuchyně).
- Dispozice: Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatná neprůchozí ložnice, elegantní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná chodba.
- Vybavení: Nová kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem) a přípravou na myčku. Byt je ponechán jako nezařízený – ideální pro váš vlastní styl.
- Materiály: Kvalitní vinylové a dřevěné podlahy, moderní dlažba.
- Menší pes je v bytě akceptovatelný za předpokladu řádné péče a udržování dobrého stavu bytu.

Dům a lokalita:

Byt se nachází v 5. patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům má dva vchody a za domem je k dispozici společná zahrada. Dům se vyznačuje klidnou atmosférou a velmi dobrými sousedskými vztahy ("dobré mravy v domě"). Díky vyššímu patru nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí.

Vršovice jsou vyhledávanou čtvrtí pro svou nezaměnitelnou atmosféru, množství stylových kaváren a výbornou dostupnost:

- MHD: Zastávka Bělocerkevská 2 minuty od domu (bus 135, 136, 124) – pouze jedna stanice na metro A Želivského. Tramvajové linky (4, 7, 22) jsou v docházkové vzdálenosti.
- Okolí: Obchody, sportoviště a parky v těsné blízkosti.

Finanční podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 20.800 Kč
- Zúčtovatelné zálohy na služby: 5.294 Kč měsíčně
- Elektrina: bude převedena na nájemce
- Vratná kauce (jistota): 20.800 Kč (ve výši 1 měsíčního nájmů)
- Provize RK: 25.168 Kč včetně DPH

Úhrady při uzavření pronájmu

V případě zájmu o pronájem bytu se hradí následující částky:

- Rezervační poplatek: 25.168 Kč včetně DPH
(bankovním převodem po podpisu rezervační smlouvy)
- Při podpisu nájemní smlouvy: 46.894 Kč
(první nájemné 20.800 Kč + zálohy na služby 5.294 Kč + vratná kauce 20.800 Kč)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Hledáme seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem, kteří ocení kvalitu nového bydlení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz