

## Prodej pozemku k bydlení, 998 m<sup>2</sup>, Mariánské Radčice

43532, Mariánské Radčice

**2 863 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	998 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební parcely na okraji obce Mariánské Radčice. Projekt se nachází ve fázi finalizace úředních procesů, což z něj činí ideální investici pro vlastní bydlení.

Aktuální stav a harmonogram

Projekt má jasně daný časový plán a plnou podporu obce:

Inženýrské sítě: Realizace přípojek (voda, kanalizace, elektro) začne probíhat v období podzim 2026 - jaro 2027.

Infrastruktura: Bezprostředně po zasíťování zajistí obec výstavbu příjezdové komunikace a veřejného osvětlení.

Nabídka volných parcel a ceny

Ceny jsou konečné a zahrnují vybudování přípojek (elektřina, voda, kanalizace).

Rozloha / Cena za m<sup>2</sup> / Celková cena

944 m<sup>2</sup> / 2 863 Kč / 2 702 672 Kč

890 m<sup>2</sup> / 2 863 Kč / 2 548 070 Kč

998 m<sup>2</sup> / 2 863 Kč / 2 857 274 Kč

987 m<sup>2</sup> / 2 863 Kč / 2 825 781 Kč

800 m<sup>2</sup> / 2 651 Kč / 2 120 800 Kč

355 m<sup>2</sup> / 2 333 Kč / 828 215 Kč

Hlavní výhody

Právní jistota: Smluvně ošetřená spolupráce s obcí garantuje dokončení infrastruktury.

Kompletní sítě: V ceně je zahrnuta elektřina (schválena ČEZem), vodovod i kanalizace.

Lokalita: Klidná část na okraji obce s výhledem do zeleně a výbornou dostupností do okolních měst (Most, Teplice, Litvínov).

Kompletní prodejní servis včetně právních služeb.

Zaujala Vás tato nabídka? Parcely jsou k dispozici dle přiloženého nákresu. Pro rezervaci nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Bocková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)