

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha

6 780 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím slunný byt v klidném, zrekonstruovaném panelovém domě ve Stodůlkách, 2 minuty od metra a Central parku, 10 minut od Prokopského údolí.

O bytu:

Byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54 m² tvoří malá předsíň, prostorná koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a posezením a dále ložnice s výklenkem pro manželskou postel. Všechna okna jsou orientována na jih, stejně tak i prostorná lodžie. Součástí bytu je sklepní kóje.

V r. 2010 proběhla celková rekonstrukce jádra, stropů (budování vestavěného osvětlení) a kuchyně. Od téhož roku až po současnost zde bydlel jeden manželský pár, který se o nemovitost velmi dobře pečoval. Byt je díky tomu v pěkném stavu a zároveň čerstvě vymalovaný.

O domě:

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží (z celkem 11) panelového domu, který je po rekonstrukci (fasáda a zateplení, okna, výtah). Jde o velmi klidnou, čistou a dobře spravovanou budovu v péči malého družstva, které má na starost pouze jeden vchod.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY: B (Velmi úsporná)

Okolí:

Klidná čtvrť s hromadou zeleně v okolí (od městských parků po divočinu Prokopského údolí a vodní nádrž Asuán) i veškeré občanské vybavenosti (dětská hřiště, nákupní centrum, kavárny a nově i posilovna minutu od vchodu). Velkou výhodou je blízkost stanice metra (Lužiny).

!! DŮLEŽITÉ !!

Byt je družstevní, prodávám tedy podíl v družstvu. To může ovlivnit podmínky případné hypotéky. Prosím potenciální zájemce, aby to vzali v potaz.

Družstvo nemá anuitu ani jiné úvěry, v měsíčních zálohách tedy není nic navíc od běžných provozních nákladů domu, vody a tepla. Poplatky jsou při dvou obyvatelích bytu přibližně 5.200 Kč měsíčně, plus zvlášť elektřina (cca 600 Kč) a internet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz