



Pronájem - Byty

číslo zakázky: CP4kk

Pronájem bytu 4kk, 157m², Praha 3 - Žižkov

Pitterova, 13000, Praha 3, Praha

79 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 11 000 Kč/měsíc,
elektřina na najemce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	30 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: CentralPark4kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, luxusní byt 4+kk o celkové ploše 157 m and sup2; s prostornou terasou 60 m and sup2;, situovaný ve 12. nadzemním podlaží prestižní rezidence Central Park, Praha 3 Žižkov, ul. Ke Kapslovně.

Tato nadstandardní nemovitost je kompletně zařízená s důrazem na detail a připravena k okamžitému nastěhování. Dominantou bytu je světlý a vzdušný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelní částí, designovou sedací soupravou a TV. Kuchyň disponuje všemi vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba).

Byt nabízí tři samostatné ložnice, z nichž dvě mají přímý vstup na terasu a jsou vybaveny dvoulůžkovou postelí a vestavěnými skříněmi. Třetí ložnice je ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.

K dispozici jsou tři elegantní koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a samostatná toaleta pro hosty.

Součástí nájmu je sklep (4,5 m and sup2;) a parkovací stání v podzemní garáži.

Rezidence Central Park nabízí prémiové bydlení se soukromým parkem pouze pro rezidenty, 24/7 recepci a ostrahou, což zajišťuje maximální komfort, bezpečí a soukromí.

Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra. Tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov je vzdálena cca 2 minuty chůze. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost restaurace, kavárny, fitness centra, supermarketů i další služby.

Celkové nájemné: 90 000 Kč / měsíc (včetně poplatků)

Kauce: 110 000 Kč

Elektřina: převod na nájemce

Provize: 90 000 Kč

K nastěhování ihned

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: CentralPark4kk



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz