

## Pronájem nového bytu 2kk se zahrádkou, Nusle

Závišova, Praha 4, Praha

### 32 000 Kč

za měsíc

Poplatky ve výši 2.500,-  
elektrina 1.200,- Kauce 1  
nájem, Provize 1 nájem +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu s přímým vstupem na předzahrádku o velikosti 30 m<sup>2</sup>, orientovanou do klidného vnitrobloku.

Byt je nezařízený, což dává novému nájemníkovi možnost upravit si interiér dle vlastních představ. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je ideální volbou pro pár.

Velkým benefitem jsou venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné klima v bytě a zároveň poskytují soukromí. K bytu náleží také sklep, který nabízí praktický úložný prostor.

Příjemným bonusem je samotný vnitroblok, kde se nachází oblíbená kavárna Zrno/Zrnko - ideální místo pro ranní kávu či odpolední relax.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - nejbližší potraviny Penny Market, fitness centrum Mimami, stejně jako řadu restaurací a kaváren. MHD je dostupná jen pár minut chůze od domu.

Možnost parkování v garáži za poplatek.

Byt je připraven k nastěhování. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Richtárová**

**GSM:** +420776017991

**E-mail:** [andrea.richtarova@re-max.cz](mailto:andrea.richtarova@re-max.cz)