



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3247

Luxusně zrekontruovaný byt 2+kk s lodžii

Jabloňová, Praha 10, Praha

7 290 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a
veškerých poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahradní město. Klidná rezidenční oblast s množstvím zeleně, vyhledávaná primárně těmi, kdo hledají klid, bezpečné a příjemné prostředí a zároveň chtějí bydlet blízko centra města. Zahradní město je mj. známé monotematickými názvy ulic, které jsou pojmenované po květinách, keřích a stromech.

V jedné takové bychom Vám rádi nabídli elegantní, velmi pečlivě zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžii (byt 31,9m² + zasklená lodžie 3m²) v osobním vlastnictví. Financování hypotékou je možné, v případě zájmu Vám s ní rádi pomůžeme. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Budete okouzleni vnitřním uspořádáním bytu, kdy celý prostor byl při rekonstrukci řešen co nejvíce prakticky a bezesbytku citlivě. Věříme, že vznikl příjemně útulný byt a finální výsledek poskytuje vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Díky východní orientaci je byt příjemně světlý a poskytuje úžasný výhled z obou místností. Vnitřní uspořádání - vstupní chodba (2,9m²) s úložnými prostory, samostatná neprůchozí ložnice (10,5m²) s velkou vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj (15,6m²) napojený na kuchyňský kout, kde je k dispozici zánovní kuchyňská linka, která poskytuje dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči (pračka se sušičkou, myčka, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska). Moderní koupelna (2,9m²) v nadčasovém designu je vybavena dostatečně prostorným sprchovým koutem a wc.

Dům je po revitalizaci, velmi dobře fungující SVJ. Dům je čistý, bezpečný, k dispozici je v domě 24hod recepce, bezproblémové sousedské vztahy.

Měsíční poplatky činí 4.600,-Kč vč. FO 981,-Kč, vč. záloh na ústřední topení 944,-Kč, vodné stočné 331,-Kč, teplotu vodu 1.055,-Kč.

Zahradní město (při výstavbě inspirováno britským konceptem "garden city") je z našeho pohledu velmi příjemné místo k bydlení, stejně tak může naše nabídka zaujmout jako forma investice někoho, kdo nemá rád rizika a chce jít cestou jistoty. V místě je přirozeně k dispozici veškerá občanská vybavenost, stejně tak vynikající dopravní obslužnost. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz