

**Pronájem bytu 3+kk, Wellnerova, Nová Ulice,  
20500 Kč/měs, 75 m<sup>2</sup>**

Wellnerova, 77900, Olomouc

**20 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 100 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vyjímečný byt 3+kk o výměře 75m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Olomouc - město, ulice Wellnerova, který kombinuje prostorný obytný prostor, soukromí, ale zároveň propojení s centrem města.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního multifunkčního domu s výtahem a nabízí komfort dlouhodobého bydlení.

Byt se pronajímá částečně zařízený - kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů, vestavné skříně v chodbě a zároveň v ložnici a další úložné prostory nabízí šatna a také technická místnost přímo v bytě.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje soukromí.

Koupelna nabízí prostornou rohovou vanu, umyvadlo a skříňky na ukládání potřebných věcí, toaleta se nachází samostatně.

Velkým benefitem je balkón, který rozšiřuje obytný prostor a poskytne místo na ranní kávu i večerní relax.

O tepelný komfort se stará ústřední dálkové vytápění.

Lokalita je nejvyhledávanější částí Olomouce díky skvělé dostupnosti, občanské vybavenosti a příjemnému rezidenčnímu charakteru.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)