



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0083

## Prodej stavební parcely s platným stavebním povolením pozemkem 800 m<sup>2</sup>

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Samopše

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím možnost výstavby domu v obci Samopše - Budín nedaleko řeky Sázava.

Pozemek se nachází v klidné části řeky Sázava a není v záplavové oblasti, vhodné k celoročnímu bydlení.

K pozemku vede vlastní přístupová cesta, okolní zástavba je rekreační i k trvalému bydlení.

Na pozemku lze realizovat vrtanou studnu s pitnou vodou, okolní stavby využívají stejný zdroj vody. Stejně tak možnost vybudovat retenční nádrž, septik a elektřinu.

V případě zájmu zašlu kompletní technické informace o stavbě.

Lokalita:

- 5 minut jízdy autem do Sázavy s veškerou občanskou vybaveností
- 5 minut chůze k řece Sázava
- 40 minut jízdy autem do Prahy

Lze čerpat hypoteční úvěr na nemovitost.

V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM:** 608555552

**E-mail:** [milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)