

Prodej světlého bytu 3kk 82 m² v klidné části Smetanovy sady Nový Jičín v osobním vlastnictví

4 999 999 Kč
za nemovitost

Smetanovy sady, Nový Jičín

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk 82 m² na jednom z nejlepších míst v Novém Jičíně pro život mezi dvěma parky v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Smetanovy sady a krásném historickém místě města přímo u parku s dětským hřištěm, rybníkem. Byt má 2 okna s výhledem do parku Smetanovy sady a 2 okna do dvora, kde je také možnost klidného a příjemného posezení.

Byt v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je prostorný a uzpůsobený pro pohodlné bydlení rodin. Vysoké stropy a velká okna zajišťují dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu: kuchyně s jídelní částí, obývací část, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné toaleta, předsíň, komora, sklep, venkovní sklep (šopa), úložný prostor na půdě.

Velkou výhodou bytu je parkování ve dvoře, také s garáží dobře mechanicky zabezpečenou až pro 4 kola nebo motorku. Byt je ihned k nastěhování, v dlouhodobě udržovaném stavu či připravený k modernizaci. Vytápění bytu plynovým kotlem v záruce, plastová okna, parkety, dlažba. Kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů byly realizovány dle aktuálně platných norem.

Okolí nemovitosti poskytuje široké možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek. V krátké docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – MHD (autobus), nemocnice s lékárnou, COOP, mateřská a základní škola, gymnázium, sportoviště, restaurace i další služby. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je příjemné okolí bezpečné pro rodiny s dětmi a poloha u parku, což zajišťuje snadný přístup k přírodě a možnosti venkovních aktivit. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a dalších dětských atrakcí, které jsou snadno dostupné a přispívají ke kvalitnímu rodinnému životu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail: simona.moravcova@re-max.cz