

Prodej činžovního domu 800 m², Hradec Králové - Pražské Předměstí

27 900 000 Kč
za nemovitost

Kydlinovská, 50002, Pražské Předměstí, Hradec Králové

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| Plocha parcely: | 470 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům, 800 m², ulice Kydlinovská, Hradec Králové - Pražské Předměstí.

Zastavěná plocha domu činí 200 m², plocha pozemku 470 m².

Dům je vhodný k rekonstrukci.

Dům je zděný z cihelného zdiva. Stropní konstrukce na 1. PP je železobetonová, stropy nad 1. NP a 2. NP jsou dřevěné trémové.

Dům je zastřešen šikmou střechou s krytinou z vláknocementových šablon. Krov je dřevěný.

V suterénu domu je možno vybudovat 3 ateliéry.

V 1. NP byli původně byty o velikosti 1 + kk, ve 2 NP jsou dva byty o velikosti 2 + kk. Ve 3. NP je byt o velikosti 1 + kk, byt 2 + 1 a půdní prostor: 2 byty: 1 + kk a byt 2 + 1.

Skvělá investiční příležitost.

Doporučujeme.

Fotografie interiéru jsou pouze vizualizacemi. Skutečný stav nemovitosti odpovídá reálným fotografiím exteriéru domu.



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail: jana.skvirsky@housevip.cz