

## Prodej činžovního domu 800 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Pražské Předměstí.

**24 900 000 Kč**  
za nemovitost

Kydlinovská, 50002, Pražské Předměstí, Hradec Králové

<b>Plocha parcely:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům, 800 m<sup>2</sup>, ulice Kydlinovská, Hradec Králové - Pražské Předměstí.

Zastavěná plocha domu činí 200 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 470 m<sup>2</sup>.

V současné době se finalizuje projekt tohoto domu.

Dům je vhodný k rekonstrukci.

Dům je zděný z cihelného zdiva. Stropní konstrukce na 1. PP je železobetonová, stropy nad 1. NP a 2. NP jsou dřevěné trémové.

Dům je zastřešen šikmou střechou s krytinou z vláknocementových šablon. Krov je dřevěný.

V suterénu domu je možno vybudovat 3 ateliéry.

V 1. NP byli původně byty o velikosti 1 + kk, ve 2 NP jsou dva byty o velikosti 2 + kk. Ve 3. NP je byt o velikosti 1 + kk, byt 2 + 1 a půdní prostor: 2 byty: 1 + kk a byt 2 + 1.

Skvělá investiční příležitost.

Doporučujeme.

Fotografie interiéru jsou pouze vizualizacemi. Skutečný stav nemovitosti odpovídá reálným fotografiím exteriéru domu.



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:** [jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)