

## Prodej rodinného domu 7+kk + garáž + zahradní dům, Rymaně, Mníšek pod Brdy

Rymaně, Mníšek pod Brdy

**16 790 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 211 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 758 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 654 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte přepychové bydlení v přírodě, zároveň na dosah hlavního města? Velký a prakticky řešený dům se šesti pokoji a velkorysým kuchyňským zázemím? Toužíte po krásné zahradě s venkovním posezením, odkud Vás nezažene ani déšť? Co byste řekli na domov plný světla, soukromí a pozitivní energie s výhledem do kraje?

Můžeme nabídnout perfektně postavený dvoupodlažní dům 7+kk na lukrativní adrese Mníšek pod Brdy-Rymaně ve velmi oblíbené lokalitě Prahy Západ. Vyznačuje se praktickou dispozicí, kde každý vchod do místnosti je zvlášť, kromě chodeb není nikde nic průchozí. Srdcem domu je obrovský obývací pokoj s francouzskými dveřmi, které spojují dům s terasou a se zahradou. Součástí tohoto centrálního prostoru je nadstandardně velká kuchyňská linka s ostrůvkem a jídelním koutem. Nechybí ani kachlová kamna na dřevo, která zvlášť v zimních měsících navodí příjemnou atmosféru a zajistí teplo domova.

Zahrada je vkusná a udržovaná, se vzrostlou zelení a v ideální velikosti. Skvělá k pěstování i relaxaci.

Co Vám ještě můžeme slíbit?

- Dům k okamžitému nastěhování
- Pozemek 758 m<sup>2</sup>
- Zastavenou plochu 151 m<sup>2</sup>
- Užitnou plochu 211 m<sup>2</sup>
- 7 pokojů
- Obrovský kuchyňský kout s ostrůvkem a spotřebiči
- 2 koupelny (1x sprchu, 1 x vanu), 2 x WC, 2 x umývadlo)
- Garáž s přístřeškem
- Luxusní zahradní domek s další garáží
- Další 3 parkovací stání na pozemku
- Podlahové vytápění
- Automatický zavlažovací systém
- Orientaci na všechny světové strany
- Možnost jednoduchého financování hypotékou
- Skvělou konečnou cenu 16.990.000,-Kč, která zahrnuje veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK.

Mníšek pod Brdy - Rymaně je polohou ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy, u nájezdu na D4. Autem od domu jste za pouhých 20 minut v Praze. Za dalších 5 minut jste v centru Prahy u metra B. Dopravu můžete řešit i vlakem a

autobusem. Obě zastávky jsou kousek od domu. Z Mníšku jezdí autobusy v krátkých intervalech, u metra jste spolehlivě do 20ti minut a nemusíte řešit kolony.

Mníšek pod Brdy disponuje kompletní občanskou vybaveností: veškeré obchody, restaurace, kavárny, cukrárny, pošta, fitness, lékařské středisko, škola, školka, dětská hřiště, lékárna, sportovní i zájmové aktivity pro děti i dospělé.

Dům má skvělou polohu na kraji zástavby. Jeho obrovským benefitem je výhled do kraje, ticho a soukromí. Výchozí bod pro běžce, pěší i pro cyklisty se nachází přímo u domu. Jeho polohu, výborný stav, praktické uspořádání a další výhody ocení hlavně rodiny s dětmi. Po drobných úpravách může být domovem i pro dvě generace.

Co také najdete v okolí:

- Krásnou krajinu a čisté životní prostředí
- Nádherné lesy plné zvěře, borůvek a hub
- Zámek v Mníšku i v nedaleké Dobříši
- Pivovar v Kytíně
- Nekonečné pěší trasy i cyklostezky

Je naše nabídka zajímavá? Je blízka Vaším představám o novém domově? Máte nějaké dotazy ohledně nabízené nemovitosti? Kontaktujte nás! S potěšením Vás zveme na prohlídku.



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:** [alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)