

Prodej bytu 1+1 41 m²

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

6 308 500 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 1+1, resp. 2+1 (obývací pokoj, ložnice a samostatná kuchyně) o rozměru 40,7 m² se nachází v prostředním vchodě, v přízemí cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2012 (od developera Central-Group). Byt se skládá ze vstupní chodby se skříní a úložným prostorem, koupelna vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a žebříčkovým radiátorem. Obývací pokoj je vybavený sedací soupravou, úložnými skříněmi, knihovnou a TV stěnou. Samostatná kuchyně je vybavena základními spotřebiči - lednice, sklokeramický sporák s troubou a digestoř včetně praktického jídelního stolu.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je od domu necelou minutu chůze. Metro B "Hloubětín" je pěšky cca 5 minut a 3 minuty TRAM. Na Harfu či na nádraží Libeň je to necelých 5 minut. Nedaleko je Retail Park Poděbradská s obchody jako BILLA, lékárna atd.

Pro aktivní odpočinek či relaxaci můžete využít například Kejrův park, Hořejší rybník, Zámecký park, nebo venkovní fitness stezku Rokytka, která je ideální k projíždkám na kole, na in-line bruslích, nebo procházka s kočárkem. Pohodlně propojuje Prahu 9 s centrem a ostatními částmi Prahy.

K bytu patří velký sklep (cca 3,5m², nezahrnuto do plochy bytu). Sklep pro možnost snadnějšího a přehlednějšího porovnání cen napříč nabídkou na trhu bydlení není zahrnut v ceně bytu. K ceně bytu je nutné připočíst 175 000,- Kč. Rovněž je možné využívat kočárkárnu a venkovní parkování pro obyvatele domu.

Byt je v současné době pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do 30.6.2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz