

## Prodej apartmánu u přehrady 2+kk, 70,5 m<sup>2</sup>, Horní Soběšovice

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Soběšovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít přírodu, vodu, slunce a cyklostezky doslova na dosah?

BO! Reality vám s velkou radostí představuje k prodeji nádherný a zcela nový apartmán 2+kk v srdci Horních Soběšovic, jen pár kroků od přehrady.

Ideální pro ty, kteří milují klid, procházky u vody, cyklovýlety po krásných cyklostezkách v okolí, ranní slunce na terase a večerní západy s vůní lesa. Místo, kde si odpočnete, nadechnete se a budete opravdu doma - a to natrvalo, ve vlastním.

Dispozice a vybavení:

Kompletně nový a plně vybavený apartmán 53,5 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup>

Kuchyně na míru včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř

V kuchyni stůl a židle, v obývacím pokoji pohodlný gauč a konferenční stůl

Ložnice s postelí a nočními stolky - připravená k okamžitému nastěhování

Koupelna s pračkou, sušičkou a žebříkovým radiátorem

Podlahové topení pro maximální komfort po celý rok

Klimatizace pro horké letní dny

Alarm a trezor pro vaše bezpečí a klid

Dvě parkovací místa přímo před domem

Lokalita a okolí:

Příroda a voda na dosah: procházky kolem přehrady, běhání, krásné cyklostezky, paddleboard, koupání, rybaření

Oblast jako stvořená pro milovníky kol - možnosti krátkých vyjížděk i delších výletů po okolí

Slunné dny u vody a večery s výhledem - dokonalé místo pro relax i aktivní život

Občanská vybavenost v blízkém okolí: obchody, kavárny a restaurace, dětská hřiště, základní občanské služby

Dobrá dostupnost do okolních měst, klidná a bezpečná lokalita

Prodejní podmínky:

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační apartmán u vody

Možný rychlý prodej i brzké nastěhování podle dohody

Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce, páry i ty, kdo hledají druhý domov u vody s možností každodenních procházek a vyjížděk na kole po blízkých cyklostezkách.

Pokud chcete žít v harmonii s přírodou, mít přehradu a cyklostezky doslova za rohem a přitom veškerý komfort moderního bydlení, ozvěte se - rád vás provedu.

Srdce vás sem přivede, klid, slunce a cyklostezky si vás tu udrží.

BO! spolu tvoříme příběhy...

---



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)