

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, 56 m², Omlenička, Kaplice

3 190 000 Kč
za nemovitost

Omlenice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, světlý byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 56 m² v obci Omlenička, Kaplice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře a prošla kompletní rekonstrukcí (nové rozvody elektrické energie, vody, podhledy, nová plastová okna, nové štuky, renovace parketové podlahy, nové interiérové dveře, nová koupelna, nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, nový elektrokotel, atd.). Dostatek parkovacích míst před domem. Volné po dohodě. Byt je nyní pronajímán a generuje pravidelný měsíční příjem, v rámci prodeje je možné převést stávající nájemní vztah nového majitele. Krásná lokalita obklopená lesy s krásnými výhledy do okolní krajiny až k vzdáleným Novohradským horám a údolí řeky Malše nabízí mnoho možností pěších i cyklovýletů, dále Lipno nad Vltavou vzdálené cca 45 minut jízdy, hranice s Rakouskem cca 15 minut. V místě základní občanská vybavenost, veškerá občanská vybavenost v Kaplici (cca 5 minut jízdy autem) včetně mateřské a základní školy, střední školy, mnoha nákupních možností, restaurací, kulturního i sportovního vyžití. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz