

Prodej kanceláře 1029 m² Tovární, Králův Dvůr

Tovární, 26701, Králův Dvůr

28 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK

Plocha kanceláří:	1029 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme komerční prostory v Králově Dvoře.

V 1. nadzemním patře se nachází výrobní hala a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží najdete zasedací místnosti, kanceláře, kuchyňku a tři samostatné oddělené pokoje a sociální zařízení. Může sloužit jako ubytování pro dojíždějící zaměstnance.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci - kolaudace proběhla v roce 2007.

Technické parametry:

- bývalý objekt železáren
- kompletní rekonstrukce v roce 2007
- umístění v průmyslové oblasti
- plocha pozemku 2050m²
- zastavěná plocha 683m²
- užitná plocha 1029m²
- čistička odpadních vod
- vlastní trafostanice
- jeřábové dráhy
- bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu (kromě kamionů)

Lokalita:

- v bezprostřední blízkosti města Beroun, s výborným napojením na dálnici D5 (směr Praha nebo Německo)
- lokalita určena územním plánem pro výrobu, skladování a komerční provoz
- průmyslová zóna bez konfliktu s rezidenční zástavbou
- dostatek pracovní síly v regionu Berounska
- možnost nábory zaměstnanců i z širší oblasti Prahy díky dálniční dostupnosti

Aktuálně je nemovitost pronajata.

- měsíční nájemné 98.000 Kč
- měsíční zálohy na elektřinu 7.000 Kč
- měsíční zálohy na plyn 16.700 Kč
- roční výnos 4% p.a.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku jsem k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková**Tel.: +420 800775577**

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz