

**Prodej bytu 2+kk 76.60 m2 Qerret, Albánie**

Golem

**180 010 EUR**

za nemovitost

180.010 euro

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice do budoucí ikony: 16patrový rezidenční skvost Narea Tower, Qerret!

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v ambiciózním projektu Narea, který se stane nejvýraznější dominantou oblasti Qerret v Albánii. Tato 16patrová architektonická perla s organickými tvary a vertikálními zahradami je aktuálně ve fázi výstavby s plánovaným dokončením za 3 roky.

Nákupem v této fázi získáváte nemovitost za zaváděcí cenu v budoucím symbolu luxusního bydlení na albánské riviéře.

Specifikace apartmánu (9. patro): 2+kk

Díky umístění v 9. patře šestnáctipatrové budovy nabídne apartmán dechberoucí panoramatické výhledy na moře a okolní krajinu, které zůstanou navždy neuvěřené.

Celková plocha: 76,60 m<sup>2</sup>

Vnitřní užitná plocha: 48.20 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.10 m<sup>2</sup> (prostorná terasa pro venkovní lounge)

Vize projektu Narea (dokončení za 3 roky):

Výšková dominanta: Moderní 16patrová budova s unikátní fasádou pokrytou bujnou vegetací.

3 podzemní patra s parkovacími místy.

Prémiové zázemí: Po dokončení budou mít rezidenti k dispozici designový bazén ve vnitrobloku, relaxační zóny a upravené parkové plochy.

Lokalita: Qerret je vyhledávaná destinace s borovicovými háji a širokými písčnými plážemi, která prochází dynamickým rozvojem.

Flexibilní platební plán (vázaný na postup výstavby):

Tato investice je ideální pro ty, kteří nechtějí vázat veškerý kapitál najednou:

1. 30 % při rezervaci.
2. 70 % doplatek: Rozložen do 7 splátek po 10 %, hrazených pravidelně každých 5 měsíců.

Proč investovat právě teď?

Projekty tohoto typu (off-plan) nabízejí nejvyšší zhodnocení kapitálu. Během tří let výstavby hodnota nemovitosti v takto ikonické, 16patrové budově výrazně vzroste. Po dokončení půjde o jednu z nejžádanějších adres pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem v regionu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)