

Prodej souboru pozemků s rozvojovým potenciálem, Dolní Cerekev

58845, Dolní Cerekev

4 350 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 16 901 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře přes 16 901 m and sup2; v unikátní lokalitě u řeky Jihlavy, na okraji obce Dolní Cerekev, nedaleko Jihlavy. Pozemky tvoří ucelený celek v klidném přírodním prostředí s přímým kontaktem na vodní tok a vysokým potenciálem dalšího využití.

Struktura pozemků:

stavební parcela: 1 385 m and sup2;

zahrada a ostatní plocha: 962 m and sup2;

trvalý travní porost mezi řekou a mlýnským náhonem: 11 452 m and sup2;

vodní plochy: 3 102 m and sup2;

Pozemky nabízejí kombinaci stavebního zázemí, rozsáhlých přírodních ploch a vodních prvků, což vytváří široké možnosti využití od rezidenční výstavby, rekreačního areálu až po komerční či investiční projekt s přesahem do turismu nebo energetiky.

Součástí prodeje jsou i stávající objekty bývalého vodního mlýna (mlýnice, strojovna a obytná budova). Obytný objekt prošel částečnou rekonstrukcí (nová střecha, započaté dispoziční úpravy pro 7 bytových jednotek), což může sloužit jako základ pro další rozvoj nebo přestavbu dle investičního záměru.

Historicky byl areál využíván jako vodní mlýn and #34;Šbův malýn and #34;, přičemž existuje potenciál obnovy vodního zdroje (původně Francisova turbína), což může představovat další rozvojovou příležitost.

Lokalita kombinuje klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou, přičemž zůstává dobře dostupná z Jihlavy. Tento celek je vhodný zejména pro investory nebo zájemce hledající větší pozemek s přidanou hodnotou vody a existující zástavby. Pro více informací a osobní prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Karel Škrdle

Tel.: +420 724657407

GSM: +420 724657407

E-mail: orionis@orionis.cz