

Prodej bytu 2+kk 58 m², Praha 4

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha

9 364 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 77 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 62.10 m² je součástí rezidenčního projektu Žít Braník, který vzniká pečlivou rekonstrukcí tří cihlových domů z 30. let 20. století. Nachází se v klidné ulici Ke Krči, v sousedství Branických skal, cyklostezky podél Vltavy a jen pár minut od zastávek MHD.

Dispoziční řešení jednotky v 1. podlaží zahrnuje obytný prostor, samostatnou kuchyni, koupelnu s toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude předán v provedení shell & core - bez povrchových úprav, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si může nový majitel navrhnout interiér zcela podle vlastních představ.

Projekt Žít Braník citlivě navazuje na charakter původní zástavby a přináší nový standard bydlení. Součástí domu bude také soukromý komunitní vnitroblok - zelená oáza s altánem, dětským hřištěm, fitness prvky i prostorem pro petanque. Braník patří k tradičním pražským čtvrtím s výbornou dostupností do centra. V okolí nechybí kavárny, kulturní místa, sportoviště ani základní občanská vybavenost. Díky blízkosti Jižní spojky je výhodné i spojení autem.



Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz