

Pronájem mezonetového bytu 4+1 s terasou, garáží a zahradou

Koněvova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

20 000 Kč

za měsíc

k nájmu služby vč. energií
celkem 5500 pro 4
osoby/měsíc

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt s dispozicí 4+1 se dvěma koupelnami a terasou, podlahová plocha celkem 112 m², po celkové rekonstrukci, situovaný ve 2. a 3. patře vilky v atraktivní části města Ústí nad Labem. Celá nemovitost má jednoho majitele a je ve výborném stavu (střecha, okna, rozvody, celková údržba, obsazení domu atd...). Byt sestává ze vstupní předsíně a chodby, z níž se vchází do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a malé komory, a dále po schodišti se vystupuje do dalšího podlaží podkroví, kde se nachází velká koupelna s vanou a dvě ložnice. Z kuchyně se vstupuje na příjemnou terasu. Z bytu je nádherný výhled na město a Střížovický vrch. U domu je velká zahrada, kterou má nájemce k dispozici spolu s ostatními nájemníky domu (celkem 3 byty), je však nutno podílet se na její údržbě. Dále k bytu patří garáž vedle domu (její pronájem není podmínkou, cena 1 500 Kč/měsíc), parkovat lze pohodlně také v ulici. Nájemné bez garáže činí 20 000 Kč/měsíc. Byt je vytápěný společným plynovým kotlem pro dům a náklady na vytápění činí za aktuálních cen 2500 Kč za měsíc. Ohřev vody bojlerem pro byt. Služby celkem pro 4člennou rodinu činí 5 500 Kč/měs (z toho 2 500 topení, 1 800 el. energie a 1200 Kč voda). Kauce činí 50 000 Kč, odměna RK 20 000 Kč. Energ. třída uvedena pouze formálně, reálné náklady na bydlení jsou velmi nízké vzhledem k velikosti bytu. Nabízíme vysoce kvalitní bydlení v klidné části centra města, hledáme solidní slušné nájemníky, kteří budou dodržovat pravidla, daná nájemní smlouvou a zásadami sousedského soužití. Ideálně nekuřáky, domácí zvířata po dohodě s pronajímatelem. Podmínkou je čistý exekuční rejstřík. Volný od 30.4.2026. Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku bytu.



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** jolana.sulcova@era-reality.cz