

**Prodej chaty, chalupy 32 m<sup>2</sup>, pozemek 305 m<sup>2</sup>**

Dubečské Horky, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**4 444 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nové chaty, Tiny House 2+kk 32m<sup>2</sup> • 305 m<sup>2</sup>

Nabízíme kompletně vybavený Tiny House 4x6m na vlastním pozemku o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup> se zahradou 305 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii na Praze 10 - v Dubči.

Zavedena elektřina a pitná voda + možnost využití studny na společném pozemku zahrádek.

Vybaveno: Podlahové vytápění, WC + Sprchový kout, umyvadlo, wifi - bojler, pračka, MW trouba, varná indukční deska, lednička, IP Kamera.

MHD 8min

Autem se dostanete přímo na pozemek kde jsou dvě jabloně a třešň.

Stavba je postavena na ocelovém nosném rámu který zajišťuje dlouhou životnost.

Moderní designová fasáda v kombinaci s prémiovým trapézovým plechem a větrané modřínové fasády.

Interiérový obklad je tvořen kombinací palubek a dekorovaných lamino desek

Aquaprotect laminátová podlaha

Dveře: Plastové vchodové + 2x francouzské

Kompletní izolace:

strop - 160mm + palubky

Podlaha - 150mm + OSB

Stěny - 100mm + lamino obklad

Střecha - střecha z modifikovaných asfaltových pásu ve dvou vrstvách

oplechovaný spodek

RK prosím nevolat a nepsat Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)