

## Pronájem moderního bytu 2+kk + pracovna, 57 m

Šrobárova, 10100, Praha 10, Praha

**27 400 Kč**  
za měsíc

+ poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici světlý byt v moderní novostavbě z roku 2026, která se nachází na Vinohrady v blízkosti OC Flora.

Praktická dispozice bytu — ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní se vchází do jednotlivých místností. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní včetně myčky nádobí, samostatná ložnice a pracovna orientované do klidné zahrady, přičemž pracovnu lze pohodlně využít také jako další ložnici, díky čemuž byt nabízí dispozici až 3+kk. Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem.

Díky dostatku oken je byt krásně světlý a díky orientaci do zahrady zároveň velmi klidný. Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná.

Zálohy na služby činí 4 000 Kč pro dvě osoby, elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici je společná kočárkárna / kolárna.

Parkování je možné po dohodě s pronajímatelem za 2 000 Kč / měsíc / parkovací místo.



Vyřizuje

**Bc. Viktor Nakovski**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 098

**E-mail:** [viktor.nakovski@engelvoelkers.com](mailto:viktor.nakovski@engelvoelkers.com)