

**Pronájem bytu 2+1, 57,4 m² + 29 m² terasa
Bochovská, Praha 5 - Jinonice****25 000 Kč**
za měsíc

Bochovská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,4 m² s nadstandardní terasou o velikosti 29 m², orientovanou na jih, která nabízí krásný výhled do zeleně a dostatek soukromí.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 1998 v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Jinonice s výbornou dostupností do centra. Stanice metra Jinonice je vzdálena přibližně 5 minut chůze, v blízkosti je také autobusové spojení směr Anděl a Dejvice. Kompletní občanská vybavenost je v okolí samozřejmostí, mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti, Albert Hypermarket je dostupný do 5 minut jízdy autem.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Velkou výhodou je terasa přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Standard zahrnuje plovoucí podlahy a dlažbu, velkoformátová a francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, pračku, alarm a vstup do domu na čip.

Měsíční poplatky činí 1.500 Kč, elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026. Prohlídky budou zahájeny od 1. 8. 2026 po předchozí domluvě. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777554392**E-mail:** lucie.majerova@re-max.cz