

## Prodej stavebního pozemku v Hynčicích u Vražného

**2 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vražné

<b>Celková plocha:</b>	3 003 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a krásné lokalitě Hynčice u Vražného. Tento pozemek o celkové rozloze 3 003 m<sup>2</sup> se nachází v prostředí, které je ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Část pozemku je již vedena v územním plánu jako stavební. Zbývající část je v procesu změny územního plánu a předpokládá se její zařazení mezi stavební plochy přibližně v polovině tohoto roku, což výrazně zvyšuje budoucí potenciál celé nemovitosti. Pozemek je tak aktuálně vhodný pro výstavbu rodinného domu a zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna - po schválení změny územního plánu je zde reálná možnost výstavby i dvou rodinných domů (dle regulativů).

Pozemek má přístup z obecní komunikace. Voda je již přivedena na pozemek, elektřina je ve fázi realizace a bude přivedena v nejbližší době, což značně usnadňuje následnou výstavbu.

Sjezd na dálnici je vzdálený pouze 4 km. Autem dojedete do Nového Jičína nebo Hranic přibližně za 15 minut a do Olomouce či Ostravy zhruba za 30 minut.

V okolí najdete například školu, školku, dětské hřiště či autobusovou zastávku vzdálené do 800 metrů od pozemku. Pozemek nabízí kombinaci příjemného prostředí menší vesnice, dobré dopravní dostupnosti a zajímavého investičního potenciálu do budoucna.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rád doplním další informace nebo domluvíím prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:** [jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)