

## Prodej bytu 1+1, Ostrava-Hrabova, ul. Paskovská

Paskovská, 72000, Hrabová, Ostrava

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu. Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a moderních standardů.

Dispozice bytu tvoří samostatný obytný pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s WC. Díky praktickému uspořádání nabízí byt zajímavý potenciál pro úpravy dispozice a efektivní využití prostoru.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s možností následného pronájmu. Byty této velikosti patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu, a to zejména díky své dostupnosti a snadné pronajimatelnosti.

Dům, ve kterém se byt nachází, je nízkopodlažní a klidný, přičemž v okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost obchody, služby, zastávky MHD, školy i zeleň pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastního vkusu, případně zajímavou investici do nemovitosti, je tato nabídka ideální volbou.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:** [bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)