

## Prodej bytu 4KK, 110 m<sup>2</sup>, 2 terasy 33m<sup>2</sup>, Dvougaráž, zahrada

**20 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na pomezí, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 4+kk s terasami o výměře, dvou garáží a přístupem do soukromé zahrady v prestižním projektu SAKURA.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o momentální dispozici 3+kk (s možností jednoduchého navrácení na původní 4+kk), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží unikátního rezidenčního projektu SAKURA - jednoho z nejzelenějších a nejkrásnějších míst pro život v Praze.

Celkový interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, světlo a propojení s okolní zelení. Ze všech obytných místností máte přímý vstup na dvě prostorné terasy, které vás doslova obklopí svěží zelení a květinami. Projekt SAKURA je známý svým ikonickým vertikálním parkem, který je nejen estetickým zážitkem, ale zároveň vytváří přirozenou oázu klidu uprostřed města.

Byt nabízí:

Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou moderní kuchyní

2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a 2 toalety

Technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku

Velkou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru

Dvě soukromé terasy přístupné ze všech pokojů

K bytu náleží exkluzivní samostatná dvougaráž, (+ 1 490 000 Kč) která poskytuje maximální pohodlí a bezpečí.

SAKURA - architektura, která roste s přírodou

Projekt SAKURA je oceňovaný rezidenční areál s unikátní architekturou, kterou navrhli renomovaní architekti z ateliéru Jestico + Whiles. Fasády domů jsou pokryté bujnou zelení a květinami v několika patrech, což vytváří naprosto výjimečný pocit života v souladu s přírodou.

Rezidenti mají přístup do uzavřené soukromé zahrady, která je ideálním místem pro relaxaci, grilování s přáteli či rodinné oslavy. Najdete zde dětské hřiště, přírodní zákoutí k odpočinku i dostatek prostoru pro společenské aktivity - to vše v naprostém soukromí a bezpečí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Původní dispozice 4+kk - snadno navratitelná

2 terasy propojující interiér s okolní zelení

Dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost

Samostatná dvougaráž

Přístup do soukromé obytné zahrady s dětským hřištěm

Unikátní projekt plný zeleně a architektonického stylu

Moderní design, klidná lokalita, výborná dostupnost



Vyřizuje

**Veronika Baloun**

**GSM:** 420724811473

**E-mail:** [veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)