

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>

Vojtěcha Martínka, 73514, Orlová

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný družstevní byt o dispozici 2+1 s balkónem o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Orlová na ulici Vojtěcha Martínka.

Byt se nachází v domě bez výtahu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i blízkostí přírody.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice
- samostatná kuchyň
- předsíň
- koupelna a WC zvlášť

Byt prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí - vyzděné jádro, nové rozvody elektřiny a vody, revize elektro i plynu, nové stropy, srovnané omítky, podlahy i kompletně zrekonstruovaná koupelna včetně sanity. Díky tomu je byt připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je klimatizace v obývacím pokoji, která zajišťuje komfort i během horkých letních dní.

Vybavení:

Byt se prodává ideálně včetně kompletního vybavení:

- obývací pokoj (sedací souprava, obývací stěna)
- ložnice (postel, skříňe)
- předsíňová sestava
- plně vybavená kuchyň včetně lednice
- vybavená koupelna

Další výhody:

- balkon
- sklepní kóje
- možnost využití kolárny v domě

Lokalita:

Velmi klidná a příjemná část Orlové s výbornou dostupností do centra. V blízkosti se nachází lesopark a sportovní zóna s možností volnočasových aktivit (tenisové kurty, sportoviště apod.), což ocení jak jednotlivci, tak rodiny.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)