

Chata s velkým pozemkem 1 378 m² v obci Nová Ves u Volfartic

Rezervace

Volfartice

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	1378 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v klidné části obce Nová Ves u Volfartic, zapsanou jako stavba pro rodinnou rekreaci. Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti (IV. zóna), což zaručuje stabilní okolní prostředí, minimum nové zástavby a dlouhodobě zachovaný přírodní charakter lokality.

Chata má zastavěnou plochu 72 m² a je řešena ve dvou podlažích - přízemí a podkroví. Dispozice nabízí dostatek prostoru nejen pro víkendové pobyty, ale i pro delší rekreaci celé rodiny.

V přízemí se nachází obytná část s kamny, kuchyňka, koupelna a další praktické místnosti včetně garáže. Podkroví poskytuje další místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo zázemí pro hosty.

Interiér je převážně v původním, udržovaném stavu. Pro někoho představuje příležitost k modernizaci dle vlastního vkusu, pro jiného si zachovává autentický charakter klasické rekreační chaty, který nebude chtít měnit.

Nemovitost je napojena na vlastní studnu, přičemž je zde zároveň připravena přípojka na obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku a elektroinstalace je provedena v mědi. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci, což výrazně zvyšuje komfort užívání.

Velkým benefitem je pozemek o celkové výměře 1 378 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, posezení, dětské hry i klidovou zónu. Místo nabízí soukromí, zeleň a možnost vytvořit si vlastní tempo mimo městský ruch, přesto s dobrou dostupností do České Lípy a okolí.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající víkendový únik z města i pro pár, který chce mít své vlastní místo v přírodě. Pokud hledáte rekreační objekt s potenciálem a silným zázemím v kvalitní lokalitě, ráda vám tuto chatu osobně představím.

PENB je momentálně ve zpracování a bude předložen.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420608511693

E-mail: radka.vankova@re-max.cz