

Pronájem: modernizované 1+1 s výhledem na celé Brno

14 000 Kč
za měsíc

Žitná, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 s výhledem na dominanty města Brna.

Možno si zabydlet také jako 2+kk. Nemovitost je vhodná jak pro jednotlivce, tak mladé páry, které ocení pohodlné bydlení v moderním domě s dobrou dostupností - například do blízkého Technologického parku.

Volné od 1.4.2026.

Byt:

Pěkně prosvětlené 1+1 poskytující úchvatné výhledy do širokého okolí prošlo rozsáhlou rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s plynovou varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně s moderními obklady naleznete sprchový kout, kombi WC, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a niku s přípravou na pračku.

Byt se nachází v 10.NP příkladně modernizovaného domu a díky zateplené fasádě se můžete těšit na nízké měsíční náklady.

Zálohy na služby: 2.500 Kč (voda, elektřina, plyn, vytápění,...),

+ 500,- Kč zálohy na vodu za druhou a další osobu.

Před zahájením nájmu je hrazena vratná jistota 28.000,- Kč a provize 17.000,- Kč

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení v případě oboustranné spokojenosti.

Hledá se dlouhodobý spolehlivý nájemce, ideálně nekuřák bez exekucí, insolvence,...

Lokalita:

Klidná ulice, dětské hřiště, na MHD nebo do Billy pár kroků. Bez ohledu na vaše zájmy - ať už sportovní, kulturní nebo společenské - tato lokalita nabízí široké spektrum možností.

Řečkovice spadající do severní části Brna jsou dobrou volbou pro každého, kdo chce mít vše na dosah. Počínaje školami, hřišti, malými i velkými obchody, napojením na dálniční síť, přímým spojením MHD do centra, nedalekým technologickým parkem nazývaným české Silicon Valley, Zamilovaným hájkem, pěších procházkách i cyklo výletech.

Cimrmanologové budou jistě nadšeni z originální cihly, vypálené samotných mistrem, zasazené do pomníku ve staré cihelně kde vypomáhal nebo kvadratického glóbusu v bývalé měšťanské škole. Dech se jim zatají na náměstí u odlitku nohou Cimrmana i s jeho známým defektem - kachní blanou, přičemž odlitek zhotovili řečkovičtí občané ze stop zachovaných na břehu bývalého rybníka. Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán v dalších dnech, prozatím uvedeno G.

Zaujal vás tento byt a právě tady byste chtěli bydlet?

Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail: kalousek@rk-ivancice.cz