

## Pronájem bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, ul. Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

**11 900 Kč**  
za měsíc

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nový byt o dispozici 1+kk o výměře 37 m<sup>2</sup> v novostavbě v klidné lokalitě Na Výsluní na okraji Lipníka nad Bečvou. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí světlý a prostorný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24 m<sup>2</sup>, velkou koupelnu o velikosti 6 m<sup>2</sup> a zádveří. Z okna je příjemný výhled do zahrady. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém bytě.

Nájemné: 11.900 Kč / měsíc

Zálohy: 3.000 Kč / měsíc

- elektřina 600 Kč,

- voda 300 Kč,

- fond oprav a poplatky spojené s užíváním bytu 2.100 Kč.

Celková měsíční platba: 15.500 Kč

Vratná kauce ve výši 25.000 Kč

Provize RK ve výši měsíční platby.

Byt se nachází v klidné části města s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)